

5547 от 19.04.2019

## ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. О.Кошевого, д. 24 /в очно-заочной форме/

Место проведения собрания - г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. О.Кошевого, д. 24  
Дата и время проведения собрания -- 15.04.2019 г. с 17-30  
Инициаторы проведения собрания -- Совет МКД, соб. кв.  
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 405,7 кв.м.  
В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 504,43 кв.м., что составляет 71,5 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.  
Собрание правомочно/неправомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

### Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётном комиссии общего собрания собственников.
2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 30,53 руб/м2 к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).
4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.
6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.
7. Назначить членом и председателем Совета МКД Турьева А.Т. с ежемесячным вознаграждение в размере 0,50 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».
8. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области

### 1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания - Турьева А.Т.

Секретарём собрания - Моисеев Т.Т.

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 504,43 кв.м. ( 100 %)   
«ПРОТИВ» - 0 кв.м ( 0 %)   
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 30,53 руб/м2 к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 278,13 кв.м. ( 55,1 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 226,3 кв.м. ( 44,9 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 504,43 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 504,43 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 504,43 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 504,43 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)



Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

7. Назначить членом и председателем Совета МКД Гурьева А. Т. с ежемесячным вознаграждением в размере 0,50 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)  
«ПРОТИВ» - 278,13 кв.м (55,1 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 226,3 кв.м. (44,9 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

8. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 504,43 кв.м. (100 %)  
«ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

Председатель: Гурьев Александр Иванович кв.№ 3

Секретарь: Борисова Т. Г. Молу Т. Г. кв.№ 2

**Приложение № 1**

Калькуляция №1 к протоколу общего собрания от 15.04.2019 г.  
Содержание жилья с 01.01.2019 года по адресу: мкр.Лянгасово, ул.  
Кошевого, д.24

	Вид затрат	тариф, руб/м2
<b>Содержание жилья</b>		
1	Содержание конструктивных элементов, инженерного оборудования дома, аварийное обслуживание	5,13
2	Благоустройство	4,78
3	Доп. расходы, не предусмотренные тарифом регионального оператора по вывозу ТКО и др.	1,00
4	Проверка и очистка вентканалов и дымоходов	0,57
5	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,35
6	Управление жилым фондом	2,68
7	Техническое обслуживание газового оборудования	1,02
8	Непредвиденные расходы, меры по пожарной безопасности	1,00
9	Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	0,00
<b>Итого:</b>		<b>18,53</b>

Текущий ремонт подрядным способом **12,00**  
(тариф и работы принимаются решением на общем собрании собственников, согласно приложению № 2)

**Итого тариф на содержание жилого помещения и текущий ремонт** **30,53**

Председатель собрания \_\_\_\_\_ *Турк*

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ *Авдеев*

ПЛАН ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ 2019 г.

Кошевого, д.24 мкр.Лянгасово  
г.Кирова

2 эт. 2  
ПОД.

площадь  
м2 704,5

Приложение 2

Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц	2019	2020
1 Ремонт подъезда №1 косметический с ремонтом лестн. Маршей	подъезд		1	70000	8,28	✓	
2 восстановление штукатурно-окрасочного слоя цоколя у подъезда №1	м2	1800	20	36000	4,26	✓	
3 Подготовка к сезонной эксплуатации				10000	1,18		
4 Смена труб отопления частич.	мп	1529	40	61160	7,23		
5 Смена труб ХВС частич.	мп	1524	20	30480	3,61		
6 Смена труб канализации частич.	мп	1330	20	26600	3,15		
8 Устройство заземления	шт.	20364	1	20364	2,41		
9 Ремонт штукатурки цоколя	м2	2100	56	117600	13,91		
10 Ремонт штукатурки фасада	м2	1938	80	155040	18,34		
11 окраска фасада по штукатурке	м2	601	300	180300	21,33		
12 Ремонт бетонной отмостки со стороны двора	м2	1700	42	71400	8,45		
13 замена светильников в подъезде на светодиодные	подъезд	6008	2	12016	1,42		
14 ОДПУ электроэнергии	счетчик	20000	1	20000	2,37		
15 Ремонт вентканалов (дымоходов)	шт.	11424	8	91392	10,81		
16 Ремонт кровли (замена листов шифера)	м2	800	80	64000	7,57		
17 огнезащита деревянных конструкций чердака	м2	36,9	800	29520	3,49		
18 Ремонт основания крыльца №1	крыльцо	15000	1	15000	1,77		
19 Ремонт основания крыльца №2	крыльцо	15000	1	15000	1,77		
20 Установка урн у подъездов	шт.	2500	2	5000	0,59		
21 Установка скамеек со спинкой у подъездов	шт.	5000	2	10000	1,18		
22 (или) установка скамеек без спинки	шт.	3500	2	7000	0,83		
23 Электромонтажные работы	шт.	15000	2	30000	3,55		
24 Ремонт подъезда №1 косметический	подъезд	60000	1	60000	7,10		
25 Ремонт подъезда №2 косметический	подъезд	60000	1	60000	7,10	✓	
27 замена почтовых ящиков	шт.	553	12	6636	0,78		
28 ремонт дворового покрытия щебнем	м2	1069	100	106900	12,64		
29 Смена входных дверей на металлические у подъезда №2	шт.	24000	1	24000	2,84		
Итого				1229408	145,43		

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом  
общего собрания собственников дома

№ 4/н от 15.04.2019

Члены совета МКД:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

*Согласовано с советом МКД*

*[Подпись]*



ПЛАН ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ 2019 г.

Кошевого, д.24 мкр.Лянгасово г.Кирова

2 эт. 2  
ПОД.

площадь  
м2 704,5

Приложение 3

Вид работ	Ед изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц	2019	2020
1 Крыша							
2 Электроснабжение							✓
3 Водоотведение							
4 ГВС							
5 ХВС							
6 Отопление							
7 Подвал							
8 Фундамент							
9 Газоснабжение							
10 Фасад							
Итого							

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом  
общего собрания собственников дома

№ 6/и от 15.04.2019

Члены совета МКД:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

*Согласовано с советом МКД*

